ACTA N°

FECHA: Bogotá, AGOSTO/ 05/2024

HORA: 4-30pm

LUGAR: Jardín Infantil Raíces

TEMA: Mantenimientos locativos (Anexo técnico) Componente Ambientes educativos y protectores.

ASISTENTES: Talento Humano

ORDEN DEL DÍA: Socialización del tema

DESARROLLO: Siendo las 4.30 del día en curso la auxiliar de atención a primera infancia Dulfay vasquez inicia la socialización del tema mantenimientos locativos con el grupo de talento humano del jardín infantil raíces, esto con el fin de garantizar la prevención y la seguridad en la unidad operativa.

MANTENIMIENTOS LOCATIVOS- El asociado debe garantizar la implementación y seguimiento de un cronograma de, mantenimientos correctivos y preventivos (predictivos, preventivos y recurrentes), este corresponderá a soporte para el seguimiento para la ejecución del rubro del concepto de gasto mantenimientos menores.

Acorde a lo anterior se entiende por reparaciones o mejoras locativas (artículo 2.6.1.1.10 del decreto 1077del 2015) aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Se toman los concetos dados desde el procedimiento PCD-GIF-002 del proceso de Infraestructura física, de la subdirección de Plantas Físicas, sobre:

Mantenimiento: conjunto de acciones que deben realizarse en las edificaciones con el fin de garantizar o extender la vida útil de los mismos, a través del mantenimiento se mejoraran aspectos importantes de una edificación tales como: funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad, e higiene.

Mantenimiento correctivo hace referencia a las reparaciones ocasionadas por deficiencias en las especificaciones de los materiales o en los sistemas constructivos, pueden abarcar algún puntual o general.

Mantenimientos preventivos, en los cuales encontramos.

Preventivos- tiene que ver con los procesos de conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física.

Predictivos-Los cuales corresponden a todos los procesos que se realizan mediante inspecciones periódicas con remplazo de partes y elementos antes que presenten deterioro o fallen.

Mantenimiento recurrente- hace referencia a todos los procesos o trabajos rutinarios de limpieza y aseo que deben ser revisados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares, se pone énfasis en la limpieza de pisos, muros y perimetrales, paredes internas, y laboratorios, baños, ventanas, asientos áreas.



Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

: En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
JAZMIN ÑUSTES	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
LEIDY PEREZ	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
CLAU DIA SUAREZ	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
LEIDY JANETH MARTINEZ	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
XIMENA GARCIA	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
VIVIANA ALFONSO	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
LUZ HELENA RAMIREZ	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
YANETH MEDINA	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
LUZ HELENA HOYOS	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
NILVILENY ROJAS	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
MARCELA BURGOS	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
BLANCA MOSQUERA	Profesional de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
DANIELA SANCHEZ	Auxiliar de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
DAYANNA GAMBA	Auxiliar de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
DULFAY VASQUEZ	Auxiliar de atención a primera infancia	Jardín Inf. Raíces	
SARA ROMERO	Personal alimentos	Jardín Inf. Raíces	
MARITZA AVENDAÑO	Personal alimentos	Jardín Inf. Raíces	
ANDREA TELLEZ	Personal alimentos	Jardín Inf. Raíces	
GLORIA MEDINA	personal higiene	Jardín Inf. Raíces	
DORY JIMENEZ	Personal higiene	Jardín Inf. Raíces	
MERY FUENTES	Personal de higiene	Jardín Inf. Raíces	

Elaboró: DULFAY VASQUEZ
AUXILIAR PEDAGOGICA